Утверждено

 На заседании правления

Протокол №1 от «24» 02.2011 г.

**Статьи по содержанию**

**жилого дома №3 по ул. Дунаевского**

(смета расходов и доходов).

1. Расходы на техническое содержание дома и обучение персонала:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Статьи расходов** | **Сумма оплаты****(рублей)** | **Период оплаты** | **сумма в год****(рублей)** | **Оплата в месяц (с м2 )** | **примечание** |
| 1 | Обучение персонала по электро безопасности | 2500 с человека(4 человека) | 1 год | 10000 (7500) | 0,1(0,08)  | Правила Росготехнадзора(согласно договоренности с ТСЖ «Согласие» обучение лифтеров на два товарищества) |
| 2 | Подготовка специалистов к аттестации по промбезопасности | 3000 с человека(2 человека) | 3 года |  |  | Правила росгостехнадзора |
| 3 | Обучение и аттестация руководителей по охране труда | 1500 с человека | 3 года | 500 | 0,005 | Договор№143 от 17.11.11 г. |
| 4 | Аттестация ответственного за пожарную безопасность | 1000 с человека | 3 года | 333,33 | 0,003 | Договор №16-птм от 13.03.2013г. |
| 5  | Страхование ОПО | 2000 | 1 год | 2000 | 0,02 |  |
|  | На 2013 год | 5000 | 1 год | 5000 | 0,05 | Страховой полис111 № 0200057197 |
| 6 | Проведение периодического технического освидетельствования и эл. измерений | 9928,94 | 1 год | 9928,94 | 0,1 | Договор №23\28 от 16.02.2010 г. |
|  | На 2013 год | 11440 | 1 год | 11440 | 0,12 | Договор №377\35 от 25.03.2013 г. |
| 7 | Техобслуживание лифтов | 15939,44 | В месяц | 191273,2 | 1,9 | Договор № Н-4 от 10.12.2008 г. |
| 8 | Вывоз мусора | 7296 | В месяц | 87552 | 0,9 | Договор от 01.10.2012 г. |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание газапроводов | 2142,04 | В год | 2142,04 | 0,02 | Договор 56\10 от 01.01.2010 г. |
| 10 | Проверка тех состояния вент. каналов | 7646,4 | В год | 7646,4 | 0,07 | Договор №18 от 20.03.2010 г. |
| 11 | Поверка приборов учета: |  |  |  |  |  |
|  | водомер | 1000 | 2 года | 500 | 0,01 |  |
|  | электросчетсчики | 8000 | 4 года | 2000 | 0,02 |  |
|  | термосчетсчик | 17800 | 2 года | 8900 | 0,09 |  |
| 12 | Электроэнергия для мест общего пользования | 7000 | В месяц | 84000 | 0,87 |  |
| 13 | Водоснабжение для общего пользования | 5000 | В месяц | 60000 | 0,62 |  |
| 14 | Противопожарная сигнализация | 26000 |  |  | 0,27 | Договор №12 от 15.03.2013 г. (предписание № 79\1\36 от16.01.2013 г.) |
|  | **Итого:** | **5,15** |

1. **Административные расходы:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п\п** | **Статья расходов** | **Сумма оплаты****(рублей)** | **Период оплаты** | **сумма в год****(рублей** | **Оплата в месяц (с м2 )** | **примечание** |
| **1** | **Услуги банка:** |  |  |  |  |  |
|  | Ведение счета | 2\*1400 | месяц | 33600 | 0,35 |  |
|  | За перечисление средств со счета | 350 | месяц | 4200 | 0,04 |  |
|  | Перечисление средств по счетам | 300  | месяц | 3600 | 0,04 |  |
| **2** | Замена блока ЭКЛЗ | 8100 | 1 год | 8100 | 0,08 |  |
| **3** | Обслуживание ККМ | 750 | квартал | 3000 | 0,03 |  |
| **4** | Содержание офиса | 1650 | месяц | 19800 | 0,21 |  |
| **5** | Закупка хоз. и канц. товаров | 3500 | месяц | 42000 | 0,43 |  |
| **6** | Обслуживание и поддержка сайта | 450  | месяц | 5400 | 0,06 | Решение суда от 19.04.2013г. дело № 2-666\2013, согласно постановлению правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. |
|  | Создание сайта | 2000 | год | 2000 | 0,02 |
|  | Услуги доступа к сети интернет | 400 | месяц | 4800 | 0,05 |
| **7** | Фонд з\п | 58612,12 |  |  | 7,28 |  |
|  | Налоги на з\п | 19928,12 | месяц |  | 2,47 |  |
|  | **итого** | **11,06** |

**Всего с учетом приложения №6: 17,86 рублей м2**

**Штатное расписание**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **должность** | **Количество человек по штату** | **оклад** | **всего** | **примечание** |
| 1 | председатель | 1 | 12700,00 | 12700,00 |  |
| 2 | бухгалтер | 1 | 8500,00 | 8500,00 |  |
| 3 | Слесарь с\тех. | 1 | 5300,00 | 5300,00 |  |
| 4 | дворник | 1 | 5300,00 | 5300,00 |  |
| 5 | Уборщик подъездов | 1 | 5400,00 | 5400,00 | Единица разделена на две ставки |
| 6 | лифтер | 3 | 5300,00 | 16268,96 |  |
| 7 | Зам. председателя | 1 | - | - |  |
| **итого** | **53458,96** |

**Приложение № 1**

**Расчет тарифа лифтера:**

Оклад - 5300\*12 = 63600

Рабочие часы в год – 365\*17:3 = 2068,34

Стоимость одного часа – 63600 : 2068,34 = 30,74

Доплата за ночной час – 30,74\*40% = 12,29

Итого один ночной час – 12,29+ 30,74 = 43,03

**Одна смена – 16\*30,74 + 43,03 = 534,87**

**Приложение №2**

**Расчет доплаты в праздничные дни:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| должность | месяца | Всего праздничных дней |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| лифтеры | 2 | 1 | 1 |  | 2 | 1 |  |  |  |  | 1 |  | 8 |
| дворник | 3 | 1 | 1 |  | 2 | 1 |  |  |  |  | 1 |  | 9 |
| слесарь | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| уборщик | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| администрация | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| итого | 11 | 2 | 2 |  | 4 | 2 |  |  |  |  | 2 |  | 23 |

Лифтеры – 8\*534,87 = 4278,96

Дворник – 9\*252,38 = 2271,42

Уборщица – 2 \*257,14 = 514,28

Слесарь – 2\*252,38 = 504,76

Администрация – 2\*404,76 = 809,52

Итого : 8378,94

**Приложение № 3**

**Расчет фонда заработной платы:**

**53458,96\*13 = 694966,48(ф\з на год) + праздничные 8378,94 = 703345,42**

**703345,42 : 12 = 58612,12 ф\з в месяц**

**Налоги: 58612,12\*34% = 19928,12**

**Итого: 58612,12 + 19928,12 = 78540,24**

**Всего ФОТ: 78540,24 рублей в месяц**

**К оплате с м2 78540,24 : 8055,5 = 9,75 рублей**

**Приложение № 4**

**Список необходимых хозяйственных товаров:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование товара** | **количество** | **Период предполагаемого использования** | **примечание** |
| 1 | Хоз.тряпка | 5 м. | месяц |  |
| 2 | поршок | 5 пачек | Месяц |  |
| 3 | белизна | 5 бутылок | Месяц |  |
| 4 | Перчатки резиновые | 5 пар | Месяц |  |
| 5 | Перчатки х\б | 6 пар | Месяц |  |
| 6 | веники | 5 шт. | Месяц |  |
| 7 | лампочки | 30 шт. | Месяц |  |
| 8 | Лопата совковая | 1 шт | 1 год |  |
| 9 | Лопата для уборки снега | 1 шт. | 1 год |  |
| 10 | грабли | 1 шт. |  |  |
| 11  | Лопата штыковая | 1 шт. |  |  |
| 12 | Ведро металлическое | 1 шт. |  |  |
| 13 | песок | 3-4 куба |  | Детская песчница |
| 14 | совок | 2 шт. |  |  |
| 15 | Пакля |  |  |  |
| 16 | Прочее для работы сан.техника |  |  |  |

**Приложение №6**

**Работы планируемые на год:**

1. **Покос травы – один покос 5300 рублей ( бензин, леска 500 рублей ) – 5800 \*6 =34800**
2. **Затрата на техническое содержание дома согласно правил и норм эксплуатации жилого фонда.**
3. **Услуги спец. Машин специалистов**
4. **Благоустройство и озеленение**

**Всего по приложению №6 – 1,65 с м2**